

# WAŁBRZYCH



<b>Adres</b>	ul. Głuszycka
<b>Nr działki</b>	167/3
<b>Obręb ewidencyjny</b>	37 Rusinowa
<b>Powierzchnia</b>	1,0816 ha
<b>Rodzaj działki</b>	inwestycyjna

## Stan

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

## Lokalizacja

Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych.

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30.06.1999 r. zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 RM Wałbrzycha z dnia 10.07.2003 r., Nr XXII/197/08 RM Wałbrzycha z dnia 28.03.2008 r. oraz Nr XXI/180/11 RM Wałbrzycha z dnia 28.11.2011 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **L 3.10.**, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna, usługowa, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu. Dodatkowo zmiana studium przyjęta w 2008 r. kwalifikuje cały w/w obszar jako teren dopuszczalnych lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powiechni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.

## Położenie

### Odległości od przejść granicznych

Polska-Czechy: Kudowa Słone - 72 km, Golińsk - 21 km, Lubawka - 36 km  
Polska- Niemcy: Zgorzelec - 129 km

### Odległości od stolic europejskich

Warszawa - 434 km, Praga - 192 km, Wiedeń - 359, Berlin - 334 km

### Odległości od lotnisk

Wrocław - Strachowice - międzynarodowy port lotniczy - 74 km, Świebodzice - lądowisko dla awionetek 6 km.

### Odległość od Autostrady A4 - 40 km

## Własność

Gmina Wałbrzych- gminny zasób nieruchomości

## Dostęp do terenu

Nieruchomość skomunikowana jest drogami o nawierzchni utwardzonej z drogą wojewódzką 381

## Aktualny plan zagospodarowania

NIE

## Dostępna infrastruktura techniczna

Działka niezubrojona

## Forma zbycia

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

## Szczegółowe informacje

W sprawie **zbycia**: Biuro Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, tel. +48 74 66 55 240, +48 74 66 55 221, + 48 74 66 55 233, m.krol@um.walbrzych.pl, a.winiarska@um.walbrzych.pl

W sprawie **MPZP**: Biuro Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Rynek 23, tel. +48 74 64 44 721, +48 74 64 44 722, +48 74 64 44 724, planowanie@um.walbrzych.pl



## Urząd Miejski w Wałbrzychu

Gminne Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
(Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego,  
Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego)

ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych

tel. +48 74 66 55 329, +48 74 66 55 326, +48 74 66 55 347

investinwalbrzych@um.walbrzych.pl, www.um.walbrzych.pl

