

# WAŁBRZYCH



**Adres** ul. Jachimowicza  
/Villardczyków

**Nr działki** 93/23

**Obręb  
ewidencyjny** 0008 Poniatów

**Powierzchnia** 7,9950 ha

**Rodzaj działki** inwestycyjna

## Stan

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

## Własność

Gmina Wałbrzych - gminny zasób nieruchomości

## Lokalizacja

Teren ulokowany jest w znacznej odległości od centrum miasta na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rejonie ul. Jachimowicza i Villardczyków w dzielnicy Poniatów. W sąsiedztwie znajdują się podobne nieruchomości o funkcji produkcyjno-usługowej, w dalszym otoczeniu w kierunku zachodnim zabudowa mieszkaniowa, w kierunku wschodnim tereny strefy ekonomicznej, a dalej tereny użytkowane rolniczo i niezagospodarowane.

## Dostęp do terenu

Nieruchomość skomunikowana jest drogami o nawierzchni utwardzonej z drogą krajową nr 35. Droga dojazdowa do działki to droga gminna o nawierzchni bitumicznej o szerokości jezdni 7 m z chodnikami dla pieszych.

## Położenie

### Odległości od przejść granicznych

Polska-Czechy: Kudowa Słone - 72 km, Golińsk - 21 km, Lubawka - 36 km

Polska- Niemcy: Zgorzelec - 129 km

### Odległości od stolic europejskich

Warszawa - 434 km, Praga - 192 km, Wiedeń - 359, Berlin - 334 km

### Odległości od lotnisk

Wrocław - Strachowice - międzynarodowy port lotniczy - 74 km, Świebodzice - lądowisko dla awionetek 6 km.

**Odległość od Autostrady A4 - 40 km**

## Aktualny plan zagospodarowania

TAK: Uchwała nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku

## Przeznaczenie terenu

B.9 P/U - teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi 1KD-L1/2. Pomiędzy linią rozgarniającą ulicy, a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się strefę zieleni wysokiej. W strefie tej możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

## Dostępna infrastruktura techniczna

Sieci dostępne w ulicy Jachimowicza: kanalizacyjna, wodociągowa, sanitarna, telekomunikacyjna.

Energia elektryczna: dostępne napięcie (kV) - 20, dostępna moc (MW) - 1

## Szacunkowa wartość

3 085 000,00 zł

## Forma zbycia

Sprzedż w trybie przetargu nieograniczonego

## Szczegółowe informacje

W sprawie **zbycia**: Biuro Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, tel. +48 74 66 55 240, +48 74 66 55 221, +48 74 66 55 233, m.krol@um.walbrzych.pl, a.winiarska@um.walbrzych.pl

W sprawie **MPZP**: Biuro Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Rynek 23, tel. +48 74 64 44 721, +48 74 64 44 722, +48 74 64 44 724, planowanie@um.walbrzych.pl

Urząd Miejski w Wałbrzychu,  
Gminne Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
(Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścielskiego,  
Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego)  
ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych  
tel. +48 74 66 55 329, +48 74 66 55 326, +48 74 66 55 347  
investinwalbrzych@um.walbrzych.pl, www.um.walbrzych.pl

